

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรงแรมนิศา กรุงเทพ 2 (ชื่อเดิม SOL HOTEL TOWER 2) ของบริษัท โซลิเทร โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอย
สุขุมวิท 13 แยก 1 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด โดยสรุปดังตาราง

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มี
ประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพ อากาศ	3. คัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่ง ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สันนูน บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ ๆ		โครงการยังไม่ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของ รถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัน นูน บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการติดตั้งป้าย จำกัดความเร็วของรถยนต์ ที่วิ่งภายในโครงการให้ม ีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	10. กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จะอาศัย จุลินทรีย์ที่มีอยู่ใน ดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจาก ละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำ เล็ดส่งผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง โดย โครงการ จะใช้หลักการจัดการมลพิษโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อยู่ในดิน ซึ่งอาศัย กระบวนการทางชีวภาพในการ จัดการเชื้อ โรค ละอองน้ำเสียต้องมีการสัมผัสกับดิน อย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิด กระบวนการในการจัดการเชื้อ โรคจาก ละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สี เขียวหนา 0.4 เมตร และต้องมีความเร็ว ของอากาศ เท่ากับ 0.04 เมตร/วินาที		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบกำจัด Aerosol ที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ขอให้โครงการติดตั้งระบบ กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.2 คุณภาพอากาศ	11. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
1.3 เสียง	ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำ สัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการ	ขอให้โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งการบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 5 ตร.ม. จำนวน 1 บ่อ	ขอให้โครงการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไป ยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
	. จัดให้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		โครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน	ขอให้โครงการ มีการสูบน้ำจากบ่อกรองไปกำจัดทุกปี และ สูบน้ำจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน
	จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ		โครงการยังไม่ได้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ	ขอให้ โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ
	. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงการนำรถ มาจอดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย		โครงการยังไม่ได้กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ	ให้โครงการกำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบ
1.5.1 คุณภาพสวะย่น้ำ	โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน		โครงการยังไม่ได้มีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	ให้โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสวะย่น้ำ โดยมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				
หัวข้อ	มาตรการฯ		ผลการปฏิบัติ	ข้อเสนอแนะ
1.5.1 คุณภาพ สระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลง ใช้สระว่ายน้ำ 2) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระ ว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 3) ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่า ยน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำ สกปรก 4) ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม เข้ามา ในบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ		โครงการยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ขอให้โครงการมีป้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ